

ПРОТОКОЛ

от 29.12.2012г.

общего годового собрания членов товарищества собственников жилья "Октябрьский-12" проводившегося в форме заочного голосования

28.12.2012г. в доме по адресу:  
г. Саранск, ул. Гоголя, д. 71

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ.

Площадь помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Гоголя, д. 71, принадлежащая членам ТСЖ "Октябрьский-12" м.к. В общем годовом собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 2260,6 м<sup>2</sup>, что составляет 80,57% от площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

повестка собрания:

1. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год.

3. Утверждение плана работ ТСЖ на 2013 год.

4. Выбор Правления ТСЖ.

5. Определение размера ежемесячной оплаты Председателю Правления ТСЖ.

6. Определение размера единовременного вознаграждения членам Правления ТСЖ и старшим по подъездам.

7. Об увеличении размера платы за уборку подъездов.

8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

(% голосов указан от числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Приняты следующие решения:

1. Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества

многоквартирного дома на 2013 год:

фонд содержания - 10,64 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений, в том числе услуги по управлению - 1,77 руб./м<sup>2</sup>,  
фонд ремонта - 1,76 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений.

ЗА 91.66% ПРОТИВ 0.00% ВОЗДЕР. 6.93%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Октябрьский-12" на 2013 год. Проект сметы находится у лица, проводящего голосование.

ЗА 84.00% ПРОТИВ 1.42% ВОЗДЕР. 14.59%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

3. Утвердить план работ ТСЖ "Октябрьский-12" на 2013 год. План работ находится у лица, проводящего голосование.

ЗА 83.32% ПРОТИВ 1.42% ВОЗДЕР. 15.26%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

4. Избрать Правление ТСЖ "Октябрьский-12" в количестве шести человек в составе:

- Шитов В.В. (кв.15) ЗА 83.29% ПРОТИВ 2.13% ВОЗДЕР. 9.08%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Султанов Р.Н. (кв.25) ЗА 82.66% ПРОТИВ 2.76% ВОЗДЕР. 9.08%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Котова Л.И. (кв.30) ЗА 79.09% ПРОТИВ 2.02% ВОЗДЕР. 9.08%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Балшина О.П. (кв.38) ЗА 73.56% ПРОТИВ 6.37% ВОЗДЕР. 14.57%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Леонович С.А. (кв.60) ЗА 79.22% ПРОТИВ 7.53% ВОЗДЕР. 7.75%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Абрашкина В.Ф. (кв.45) ЗА 67.71% ПРОТИВ 9.20% ВОЗДЕР. 14.85%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

5. Установить размер ежемесячной оплаты Председателю Правления ТСЖ в размере 2700 рублей с 01.01.2013 года.

ЗА 88.99% ПРОТИВ 8.25% ВОЗДЕР. 2.76%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

6. Установить размер единовременного вознаграждения членам Правления ТСЖ и старшим по подъездам в размере 500 рублей каждому, выплачиваемое в последний месяц года.

ЗА 78.56% ПРОТИВ 5.50% ВОЗДЕР. 11.09%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

7. Увеличить с 01.01.2013 года размер платы за уборку подъездов и установить следующий размер платы:

1-й подъезд - кв. 16 Резачкина Л.А. - 850 рублей;

2-й подъезд - кв. 21 Унжакова Н.И. - 850 рублей;

3-й подъезд - кв. 38 Балшина О.П. - 850 рублей;

4-й подъезд - кв. 54 Щербаква А.И. - 850 рублей.

ЗА 87.57% ПРОТИВ 5.51% ВОЗДЕР. 6.92%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Октябрьский-12" в количестве трех человек в составе:

- Трофимук Л.А. (кв.18) ЗА 86.02% ПРОТИВ 2.74% ВОЗДЕР. 8.48%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Лещенко Р.П. (кв.19) ЗА 88.16% ПРОТИВ 4.23% ВОЗДЕР. 4.87%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

- Попова Т.П. (кв.27) ЗА 89.64% ПРОТИВ 0.00% ВОЗДЕР. 4.87%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

В соответствии с жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех членов Товарищества собственников жилья "Октябрьский-12", в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол хранения и Председателя ТСЖ "Октябрьский-12".

Инициатор собрания :



*С.В. Волынец*  
(Ф.И.О.)